



Communiqué de Presse

10 mars 2008

Maison individuelle et Grenelle de l'environnement

**Le réseau Maisons de Qualité anticipe les nouvelles exigences pour
proposer un habitat eco-logique® à coût abordable
3 constructeurs Maisons de Qualité de la région Bretagne témoignent**

Les constructeurs de maisons individuelles agréés Maisons de Qualité sont engagés, depuis 2006, dans **une démarche eco-logique®**, initiée par l'association Maisons de Qualité avec le soutien de l'ADEME et du Conseil Régional de Bretagne. Cette démarche de progrès leur permet aujourd'hui d'anticiper la **Loi Grenelle attendue pour le printemps 2008** qui aura pour but de transcrire les orientations du Grenelle de l'environnement, notamment en matière de logements neufs.

Cette loi prévoit notamment, dès 2012, la généralisation **des logements neufs à basse consommation (50 KWh/m2)**. Cet objectif, nettement plus exigeant que la réglementation actuelle en matière de performance énergétique, engendre des mutations conséquentes pour l'entreprise. Les travaux du réseau Maisons de Qualité entamés depuis plus de deux ans permettent aux constructeurs agréés de faire évoluer leur offre par étape, en limitant les surcoûts, et d'élaborer dès 2008, **grâce à un travail régulier d'adaptation anticipée, des logements basse consommation : bientôt une maison témoin basse consommation à Mouazé (Concept Elian - 35) ainsi que des lotissements innovants sur les communes de Boqueho et Maroué (Armor Habitat - 22).**

ASSOCIATION MAISONS DE QUALITE

8 rue du 7^{ème} d'Artillerie

35000 RENNES

Contact presse : Maud Blondel – mblondel@maisons-qualite.com – Tel. :02 99 65 18 22

**Pour plus d'informations sur Maisons de Qualité, retrouvez l'association
sur le salon de l'immobilier de Rennes, du 4 au 6 avril 2008
et sur le 1^{er} salon de l'Habitat Durable à Saint Avé, les 26 et 27 avril 2008**

Maisons de Qualité, association à l'écoute des attentes des consommateurs, prend conscience dès 1999 de l'émergence des demandes de qualité environnementale des acquéreurs de maison individuelle. Cependant, les consommateurs sont souvent tiraillés entre leur désir d'une maison respectueuse de l'environnement et de leur santé et leurs contraintes économiques. **Le challenge pour le réseau est depuis de proposer aux consommateurs :**

- **Une maison respectueuse de l'environnement mais accessible sur le plan financier.**
- Des conseils par des professionnels sensibilisés et compétents.
- Des solutions simples, concrètes et adaptées à leurs besoins...

Dès lors, à l'appui du carnet eco-logique®, outil pédagogique conçu à l'attention du réseau, les constructeurs agréés Maisons de Qualité empruntent chacun des chemins variés (études et développements, nouveaux partenariats, formations ...) avec l'objectif d'améliorer en premier lieu la performance du bâti des maisons proposées ; une étape leur permettant de proposer déjà des maisons plus économes en énergie.

Dossier de presse joint

www-maisons-qualite.com

Renseignement consommateurs n° vert : 0800 77 56 65