

Innovation en Haute-Savoie



Ces maisons jumelées du groupe Artis symbolisent l'objectif de l'entreprise pour 2011 : passer de dix à cinquante pour cent de logements construits selon la norme BBC.

**CONSTRUITE À SÉVRIER
ET INAUGURÉE IL Y A TOUT
JUSTE QUELQUES MOIS,
VOICI LA PREMIÈRE MAISON
BBC (BÂTIMENT BASSE
CONSUMMATION) GAZ NATUREL
DU BASSIN ANNECIEN.**

Ce n'est pas une maison que nous vous présentons ici, mais deux. Ou plutôt un concept dont l'objectif est de limiter l'impact financier lié au coût des innovations et au prix des terrains dans la région. En faisant le choix de bâtir deux maisons sur un foncier de 800 m², notre constructeur permet à deux familles de devenir propriétaires d'une maison BBC pour un prix raisonnable, tout en limitant l'empreinte écologique (un seul chantier au lieu de deux) et

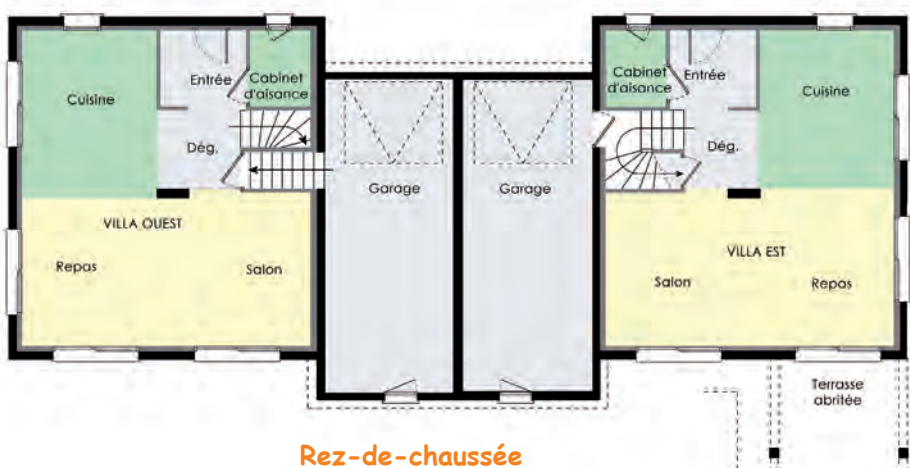
l'expansion urbaine. Deux propriétés mitoyennes, une architecture compacte, des ouvertures limitées au nord, des grandes baies exposées plein sud et des capteurs solaires en toiture permettent de deviner que ces maisons anticipent la mise en place de la réglementation thermique de 2012.

UN CONFORT MODERNE

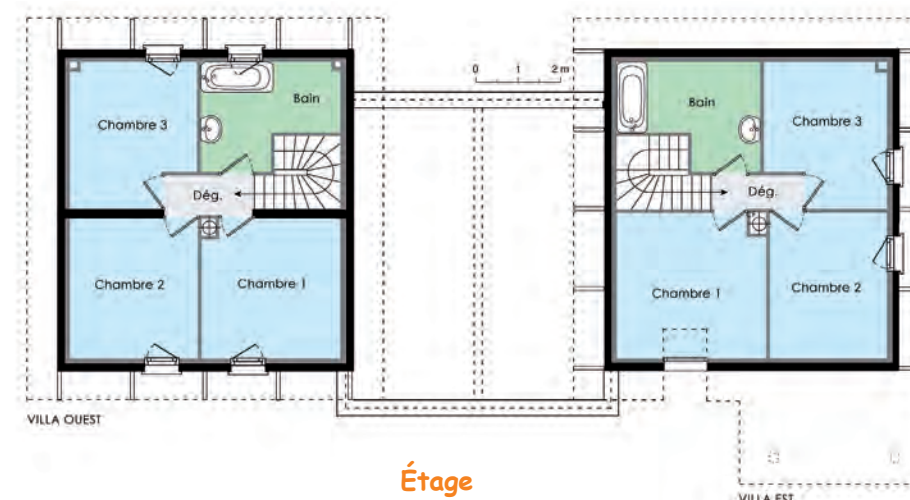
Puisque cette maison nous offre de grandes baies coulissantes, comment profiter au mieux de la lumière offerte par ce biais ? En abolissant toute cloison inutile, par exemple. Cette solution permet au rez-de-chaussée de la villa d'offrir à ses habitants tous les atouts du soleil, car plus rien ne vient faire obstacle à la lumière qui s'invite à l'intérieur. Cette alchimie réussie de l'espace et de la lumière donne naissance à un lieu de vie convivial. La cuisine, longtemps recluse entre quatre murs dans les maisons plus anciennes, est désormais un lieu « tendance » qui se montre et que toute

Installez-vous

Installez-vous



Rez-de-chaussée

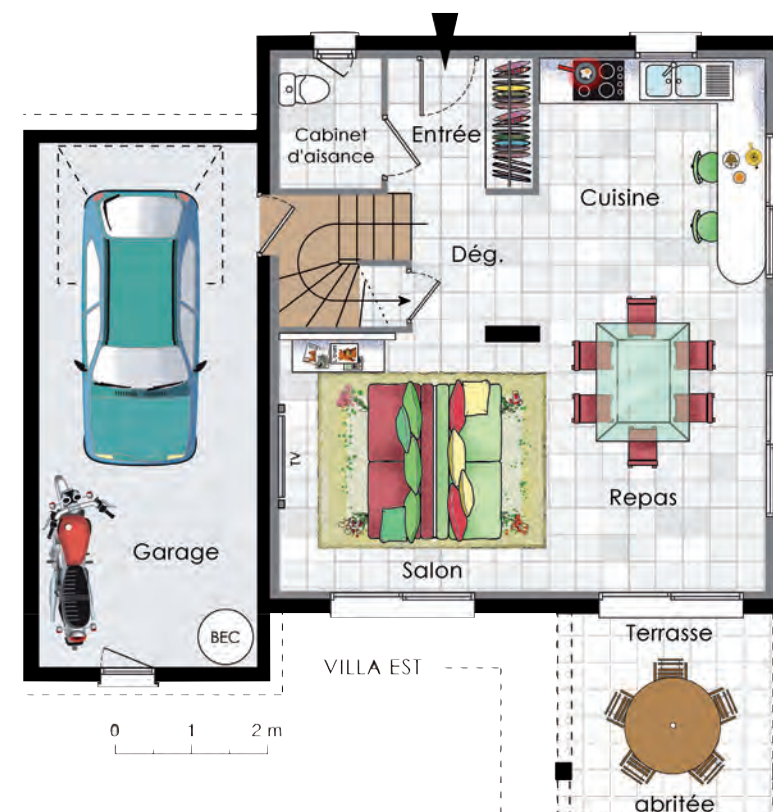


Étage

générale (sols, murs et plafonds) qui est renforcée. L'autre critère important, c'est la perméabilité. Tous les raccords, toutes les jonctions sont étanchéifiées, en supprimant notamment les arrivées d'air par les prises. Un test de perméabilité a permis de mesurer l'étanchéité du bâti et de constater son efficacité. Une VMC autoréglable assure le renouvellement de l'air : dans la salle de bains, c'est le taux d'hygrométrie qui la déclenche. Dans les w-c, c'est un détecteur de présence. Concernant l'équipement, la cohérence est également de mise. Chaque maison accueille une chaudière à condensation au gaz naturel : une technologie qui permet de réaliser jusqu'à trente pour cent d'économies d'énergie. Elle est couplée à un plancher basse température et à des panneaux solaires hydrauliques de 4 m² pour la production d'eau chaude sanitaire.

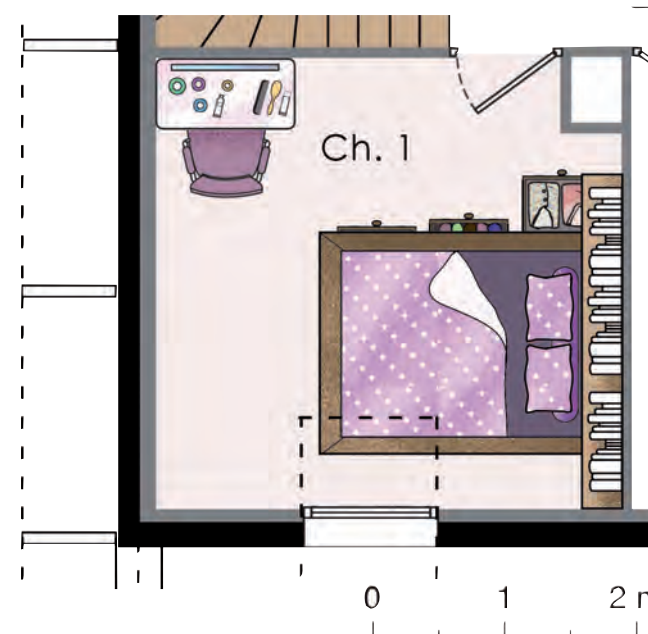
UN CONSTRUCTEUR Tourné VERS L'AVENIR

Créé en 1989, le groupe Artis a atteint l'âge de la maturité et travaille aujourd'hui à conforter son positionnement de « constructeur durable ». Comme la double construction de Sévrier, ses futures maisons offriront un excellent ratio d'étanchéité à l'air, une isolation sans faille et un mode de chauffage innovant. Elles présenteront un coût de fonctionnement réduit, une véritable qualité de l'air intérieur, tout le confort moderne et la possibilité d'une revente facilitée avec à la clé une plus-value notable du fait de la qualité de ses matériaux et de ses équipements. Le groupe représente plus de cinquante collaborateurs pour un chiffre d'affaires de quarante-quatre millions d'euros pour l'année 2009. ■



Rez-de-chaussée
Au salon, puisque l'espace généreux le permet, on a placé deux canapés qui permettront aux membres de la maison de choisir entre la détente d'une soirée « cinéma » ou le plaisir de se retrouver entre amis autour d'un apéritif.

Étage
On accède au garage - placé plus haut que la maison par le jeu de la pente sur laquelle l'ensemble est construit - par le biais du palier intermédiaire de l'escalier menant à l'étage. Les chambres 2 et 3 sont éclairées par une fenêtre plus haute que large, proche cousine de la porte-fenêtre. La chambre 1 est équipée d'une fenêtre de toit.



Zoom
Une autre manière de meubler la chambre des parents. La penderie disparaît au profit de rangements intégrés sous le lit et la bibliothèque, moins imposante, prend désormais place dans les rangements qui entourent la tête de lit.

L'ISOLATION AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

En terme d'isolation, rien n'a été laissé au hasard : pour les murs, on retrouve la brique (trois fois plus isolante que le parpaing traditionnel), la laine de verre en 140 mm d'épaisseur, et des panneaux isolants en polyuréthane pour le sol (de type TMS 100 mm). On parlera aussi de la mise en place de rupteurs pour éviter les ponts thermiques - ces points de jonction entre des matériaux et des parois de structure où l'isolation fait défaut et qui provoquent des pertes de chaleur - sans oublier bien sûr de souligner que c'est toute l'isolation

Pour en savoir plus

Groupe Artis, constructeur régional (Haute-Savoie, Savoie et Pays de Gex)

www.groupe-artis.com

Agences :

Annecy, Annemasse, Thonon, Chambéry et Ferney-Voltaire

Numéro de téléphone unique : 04 50 01 13 14

La salle à manger

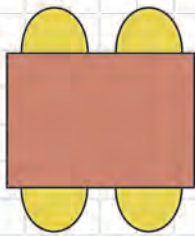


TABLE RECTANGULAIRE
4 PLACES
125 x 90 CM



PLANTES

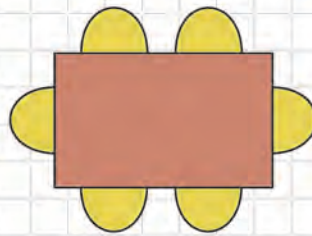


TABLE RECTANGULAIRE 6 PLACES
147 x 90 CM

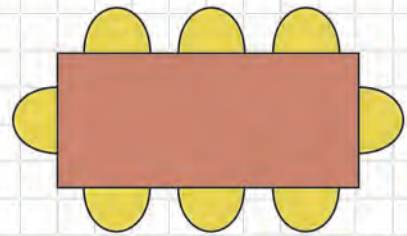


TABLE RECTANGULAIRE 8 PLACES
200 x 90 CM



BUFFET 2 PORTES
100 x 45 CM



BUFFET 2 PORTES
130 x 45 CM



BUFFET 3 PORTES
160 x 45 CM

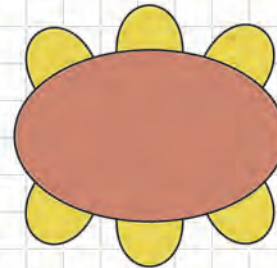


TABLE OVALE 6 PLACES
180 x 115 CM

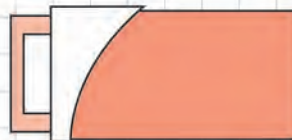


RADIATEURS

Les chambres



LIT 2 PLACES 190 x 140 CM



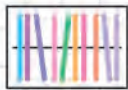
LITS 1 PLACE 190 x 90 CM



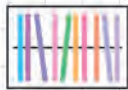
CHEVETS / PETITES TABLES
55 x 35 CM



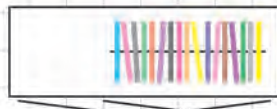
BUREAUX ENFANT
110 x 45 CM



ARMOIRE 1 PORTE 80 x 60 CM



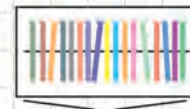
ARMOIRES
1 PORTE
60 x 60 CM



ARMOIRE 3 PORTES 180 x 60 CM

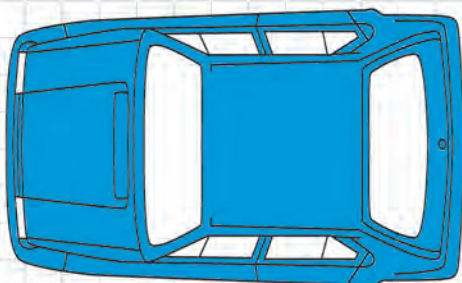


ARMOIRE 2 PORTES 120 x 60 CM

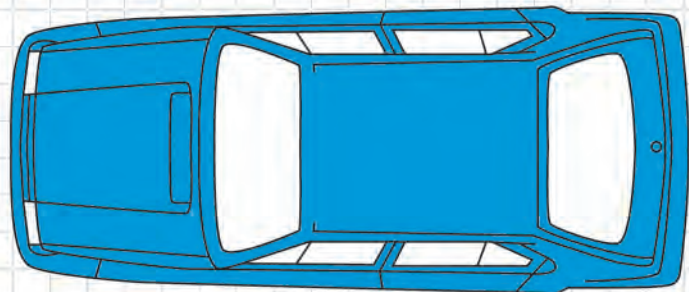


RADIATEURS

Le garage

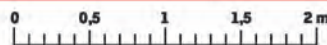


VOITURE TYPE BERLINE 3,00 x 1,70 M



VOITURE TYPE BERLINE 4,50 x 1,85 M

ÉCHELLE : 1/50



1 CM SUR LE PAPIER REPRÉSENTE 0,50 M DANS LA RÉALITÉ