

Dans la campagne normande



Fenêtres de toit s'associant à des ouvertures verticales pour former des verrières d'angle, baies coulissantes, portes-fenêtres ou encore ouverture graphique s'inscrivant en triangle sur la façade : l'esprit est contemporain... et très ouvert.

EN FAISANT RIMER CONFORT ET PRATICITÉ, CETTE MAISON FAMILIALE DE 132 M² RÉALISÉE DANS LA RÉGION DE CHERBOURG PAR MAISONS DELACOUR OFFRE À SES HABITANTS BIEN DES FACILITÉS.

À l'époque où les véhicules tractés par des bêtes de somme n'autorisaient pas le transport de matériaux sur de longues distances, on devait construire sa maison en utilisant les ressources offertes par le sous-sol

de son « pays ». Les habitations de chaque région arboraient alors une physionomie similaire. Libérés des contraintes techniques, certains constructeurs régionaux insufflent aujourd'hui un peu de fantaisie aux constructions qu'ils sont en charge d'édifier, et s'autorisent à imaginer des maisons différentes. C'est le cas de la normande que nous vous présentons ici. Avec ses ouvertures graphiques, loin des toits de chaume d'antan, elle affiche sans réserve sa modernité.

DES ESPACES BIEN DÉFINIS

Au regard du plan, on devine que notre constructeur a sauté de plain-pied dans l'époque contemporaine, dépoussiérant avec plaisir les vieux schémas traditionnels. Au rez-de-chaussée, la cuisine

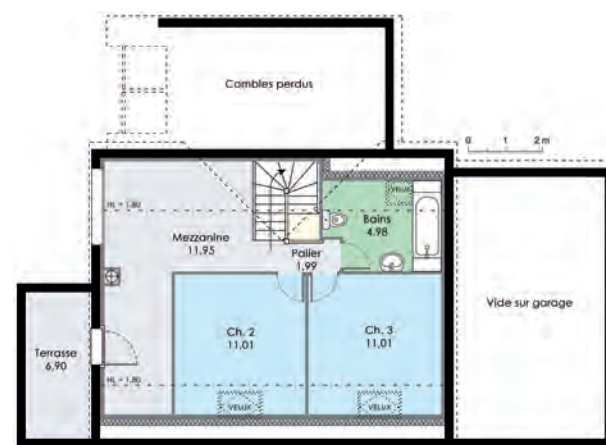
ouvre sur le séjour, se réservant néanmoins une petite part d'intimité en se retranchant en partie derrière une cloison. Son cellier tout proche offre une grande capacité de stockage pour les appareils électroménagers ou les denrées alimentaires. Pièce maîtresse de la maison, le séjour exposé plein sud voit ses murs percés de deux grandes baies vitrées et deux portes-fenêtres. Pour compléter le tout, une suite parentale avec salle d'eau dédiée. Enfin, un grand placard juxta l'escalier qui mène à l'étage, lequel offre deux chambres, une salle de bains, et une vaste mezzanine donnant accès à une terrasse.

BIEN-FONDÉ DU CHOIX DES MATÉRIAUX

Cette maison a été réalisée pour 195 000 €. Ce prix, en incluant des prestations de qualité, garanti à ses occupants une vie quotidienne confortable et une construction pérenne. Voici quelques exemples de ce qui la constitue. En premier lieu, le vide sanitaire sur lequel elle a été construite : aéré par des claustras, il assure la toute première isolation de votre maison, en mettant à distance le froid et l'humidité contenus dans le sol. Sur ce vide sanitaire prend place un plancher en béton armé avec rupteurs de ponts thermiques. Les murs porteurs sont en briques « BGV Thermo » dont la résistance thermique élevée (1,15 m²K/W pour la BGV THERMO 2 et 1,45 m²K/W pour la BGV THERMO+) permet de répondre aisément aux contraintes de la RT 2005 et à celles de la RT 2012. Cette brique est montée à joint mince au moyen d'un mortier-colle, ce qui en fait la technique de maçonnerie la plus rapide à ce jour. Les cloisons, de marque Placostil, sont en plaques de plâtre alvéolées de 50 mm d'épaisseur auxquelles on a adjoint de la laine minérale. La charpente est traditionnelle en bois. Elle a le gros avantage de permettre l'aménagement des combles. Elle est recouverte d'ardoise. Toutes les fenêtres bénéficient d'un double vitrage avec lame de gaz argon. Au sol, en fonction des pièces, on a posé du carrelage et du parquet flottant. La maison est équipée d'un chauffage électrique par le sol basse température. Pour finir, on évoquera aussi les deux salles de bains équipées.



Rez-de-chaussée



Étage

UN CONSTRUCTEUR AUX OFFRES DIVERSIFIÉES

Maisons Delacour est agréé Maison de Qualité depuis 1999. Cela signifie que ce constructeur respecte les valeurs de l'association du même nom et qu'il a passé avec succès cinq audits (technique, financier, juridique, thermique et d'organisation), plus une enquête de satisfaction. Créée en 1983, l'entreprise élabore des maisons traditionnelles, tout en suivant de très près les évolutions réglementaires et technologiques, ce qui lui a permis, en avril 2010, de réceptionner l'une des toutes premières maisons BBC de Normandie. ■

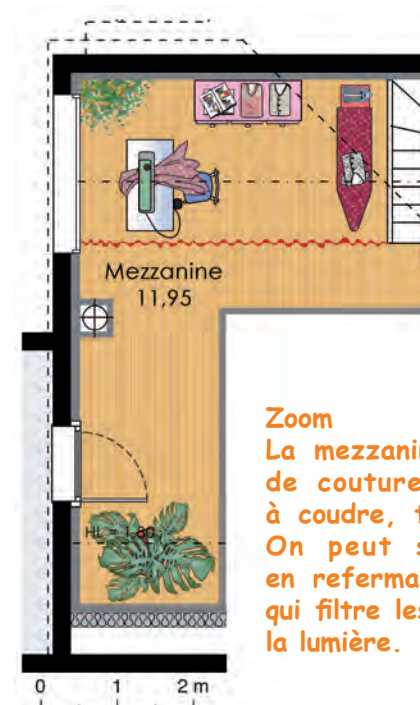
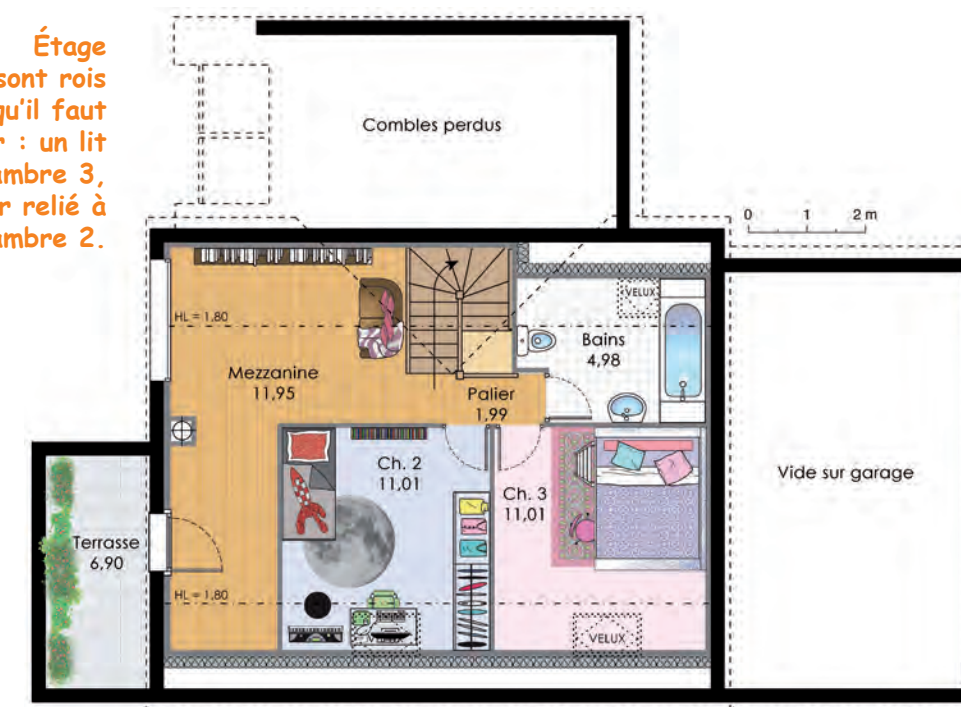
Pour en savoir plus

Maisons Delacour, constructeur régional (Normandie)
Agences : Cherbourg, Barneville-Carteret, Coutances
Tél. : 02 33 44 57 01. www.maisons-delacour.com



Rez-de-chaussée
Au salon, l'arrondi de la table des repas est repris par la ligne des chauffeuses modulables, que l'on oriente en fonction des besoins et des envies du moment. Le conduit de fumée présent dans la pièce permet l'installation d'une cheminée en fonte noire, et ronde, elle aussi.

Étage
À l'étage, les enfants sont rois et on trouve tout ce qu'il faut pour leur bonheur : un lit en hauteur dans la chambre 3, un synthétiseur relié à son ordinateur dans la chambre 2.



Zoom
La mezzanine se transforme en un atelier de couture très lumineux, avec machine à coudre, table à repasser et chiffonnier. On peut s'y isoler si on le souhaite en refermant un grand voile en organdi, qui filtre les regards tout en laissant passer la lumière.

La salle à manger

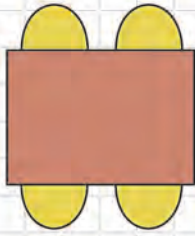


TABLE RECTANGULAIRE
4 PLACES
125 x 90 CM



PLANTES

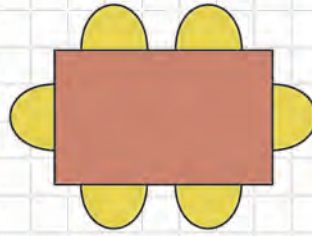


TABLE RECTANGULAIRE 6 PLACES
147 x 90 CM

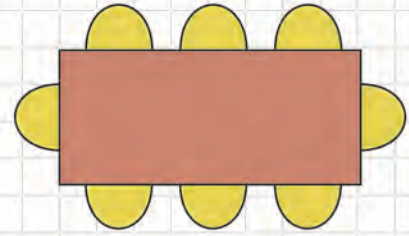


TABLE RECTANGULAIRE 8 PLACES
200 x 90 CM



BUFFET 2 PORTES
100 x 45 CM



BUFFET 2 PORTES
130 x 45 CM



BUFFET 3 PORTES
160 x 45 CM

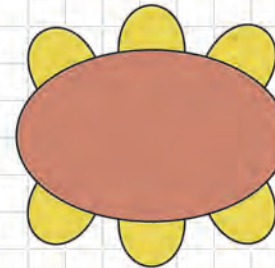
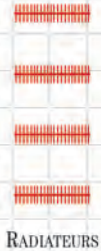


TABLE OVALE 6 PLACES
180 x 115 CM

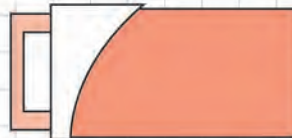


RADIATEURS

Les chambres



LIT 2 PLACES 190 x 140 CM



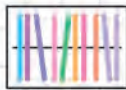
LITS 1 PLACE 190 x 90 CM



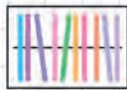
CHEVETS / PETITES TABLES
55 x 35 CM



BUREAUX ENFANT
110 x 45 CM



ARMOIRE 1 PORTE 80 x 60 CM



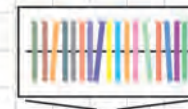
ARMOIRES
1 PORTE
60 x 60 CM



ARMOIRE 3 PORTES 180 x 60 CM

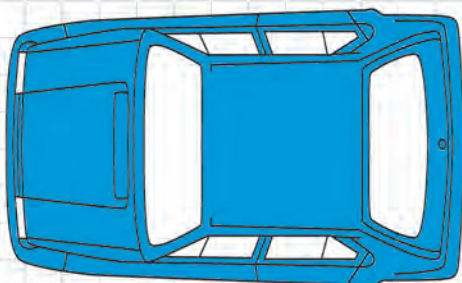


ARMOIRE 2 PORTES 120 x 60 CM

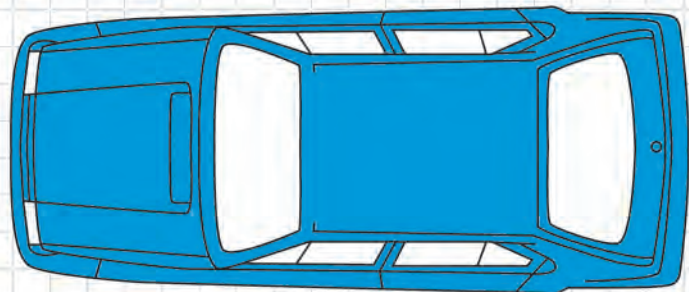


RADIATEURS

Le garage

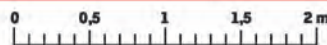


VOITURE TYPE BERLINE 3,00 x 1,70 M



VOITURE TYPE BERLINE 4,50 x 1,85 M

ÉCHELLE : 1/50



1 CM SUR LE PAPIER REPRÉSENTE 0,50 M DANS LA RÉALITÉ