

par Anaïs Renard et Louise Marie

Installez-vous

Une maison très abordable



**RÉALISER DES HABITATIONS
À UN PRIX SERRÉ SANS ROGNER
NI SUR LA QUALITÉ NI SUR
LES SERVICES PROPOSÉS :
LE MODÈLE *CAPOEIRA* IMAGINÉ
PAR MAISONS PUNCH NOUS
DÉMONTRE AVEC BRIO QUE TOUT
EST UNE QUESTION D'ÉQUILIBRE.**

Il y a des maisons qui savent accrocher le regard. Dont la physionomie donne envie d'en apprendre davantage sur la manière dont elles s'organisent de l'autre côté de la porte d'entrée. *Capoeira* est de celles-là. La *capoeira*, c'est cet art martial afro-brésilien qui se

Les 95 m² de cette maison séduisante pour les primo-accédants offrent un agréable séjour, 18 m² de garage et un étage entier consacré aux chambres. Elle a été réalisée en Rhône-Alpes.

pratique à la fois comme une lutte et comme une danse sur un rythme entraînant, devenant pour un grand nombre de ses pratiquants synonyme d'optimisme et de joie de vivre. C'est dire si le défi à relever est ambitieux pour une maison qui décide, comme ici, de porter son nom ! Parfaitement inscrite dans son époque, *Capoeira* est donc logiquement un modèle qui séduira ceux qui sont à la recherche, pour leur future maison, d'une architecture contemporaine, à leur image. Avec sa silhouette élancée et l'alternance en façade de bandes grises très graphiques qui soulignent habilement des ouvertures généreuses, elle se démarque et apporte un souffle de fantaisie. ●●



Installez-vous

Rez-de-chaussée

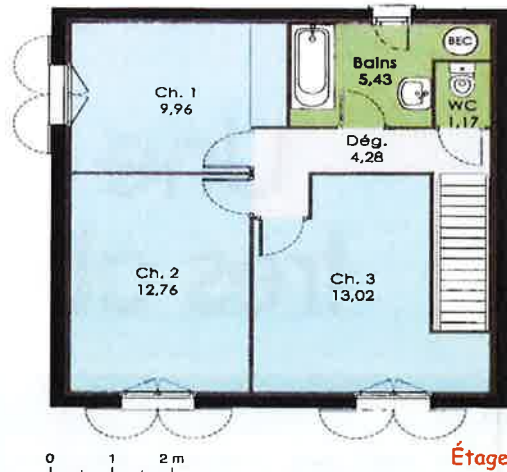


UNE CONCEPTION RATIONNELLE

Le plan de notre maison va à l'essentiel : offrir un confort immédiat à ses occupants, dès leur arrivée. Et cette volonté s'illustre symboliquement depuis l'extérieur puisque par le biais de son porche, la maison juche une protection accueillante au-dessus du visiteur. Une fois qu'on franchit le seuil, on découvre un lumineux séjour de 33 m² ouvert en deux points sur l'extérieur. La cuisine se niche derrière un mur porteur : à la fois ouverte sur la pièce à vivre et légèrement en retrait, elle sait se faire discrète tout en étant bien présente. Côté pratique, un grand placard borde une partie du séjour, et un premier w-c se loge discrètement entre ce dernier et l'escalier menant aux espaces de nuit. Avantage des maisons à étage, là-haut, pas d'espace rogné par les combles. Les chambres offrent toutes une agréable hauteur sous plafond. Le second w-c est séparé de la salle de bains. La chambre 1 avec ses 9 m² est légèrement plus petite que les chambres 2 et 3, mais elle a l'avantage de proposer un espace prêt à accueillir un grand placard. Cette maison familiale qui répond aux attentes spécifiques des primo-accédants a été réalisée pour 88 000 €.

DES PRESTATIONS PERTINENTES

Maisons Punch nous démontre ici que la qualité est toujours au rendez-vous quand le professionnalisme répond à l'appel, même dans le cadre d'une gamme de maisons à prix réduit. Sachez par exemple que les murs extérieurs de



notre habitation sont en Technibloc, un matériau totalement recyclable et respectueux de l'environnement, gage d'un intérieur sain et confortable. Le chauffage se fait par le biais de radiateurs à fluide thermodynamique et l'eau chaude sanitaire de la famille est générée grâce à un chauffe-eau électrique avec gestionnaire d'énergie pour un confort amélioré et une économie d'énergie. Il est associé à un cumulus de deux cent cinquante litres. Une VMC hygroréglable renouvelle l'air de la maison en adaptant automatiquement son débit selon les variations du taux d'humidité.

LA PROMESSE DU CONSEIL, DE LA QUALITÉ ET DU SUIVI

Avec neuf agences, Maisons Punch s'est implanté au cœur de la région Rhône-Alpes et affiche un développement continu. Ce constructeur travaille depuis plus de vingt ans à réaliser des maisons individuelles au rapport qualité/prix très attractif, et le succès est au rendez-vous : en proposant parmi quatorze autres modèles une maison de 74 m² (hors foncier) à partir de 67 000 €, Maisons Punch se distingue. Illustrant la bonne santé de cette entreprise, deux nouveaux pavillons témoins ont vu le jour à Bron et à Villefranche-sur-Saône, afin que chacun puisse juger sur pièce de leur qualité. Et parce que faire construire est une démarche importante, notre constructeur est agréé Maisons de Qualité et membre de l'Union des maisons françaises. Il répond ainsi aux cahiers des charges exigeants d'une association et d'un syndicat indépendants incontournables, dont la vocation est d'offrir des repères fiables à ceux qui souhaitent s'engager dans un projet de construction. ■